

## GIC HOUSING FINANCE LTD.

YOUR ROAD TO A DREAM HOME

CIN: L65922MH1989PLC054583

Regd. Office : 6th Floor, National Insurance Building, 14, Jamshedji Tata Road, Churchgate, Mumbai - 400 020. | Website: www.gichfindia.com

# STATEMENT OF UNAUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2023

(₹ in Lakh)

Sr. No		Quarter ended (30/09/2023)	Quarter ended (30/09/2022) (Reviewed)	Year to Date (30/09/2023) (Reviewed)	Previous Year ended (31/03/2023) (Audited)
		(Reviewed)			
1	Total Income from operations	27,018	28,086	54,122	1,12,888
2	Net Profit/(Loss) for the period (before tax,			(A)	The second second second
	Exceptional and/or Extraordinary items)	4,058	7,317	8,251	28,980
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax	77 25 35	CAT BURE	Carlotta.	The state of the s
	(after Exceptional and/or Extraordinary Items)	4,058	7,317	8,251	28,980
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax		The same of the same of	S. W. 185, S. 111	
	(after Exceptional and/or Extraordinary items)	3,016	5,632	6,197	21,320
5	Total Comprehensive Income for the period	Charles and the	N. J. W. J.	21 1 July 196 1 July	angersaline on when said to
1	[Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax)	REPORTED TO	A Year Line Noon	aschron *	
	and Other Comprehensive Income (after tax)]	3,100	5,646	6,234	21,272
6	Paid up Equity Share Capital (Face value ₹ 10/-)	5,385	5,385	5,385	5,385
7	Reserves as at 31st March (Audited)	1,64,543	1,45,694	1,64,543	1,64,543
8	Securities Premium Account	11,699	11,699	11,699	11,699
9	Net Worth (Audited)	1,69,931	1,51,082	1,69,931	1,69,931
10	Paid up Debt capital/Outstanding Debt	8,72,274	9,83,037	8,72,274	9,14,272
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	Torre Windows	a mail far i sa	Stable and de L
12	Debt Equity Ratio	5.02	6.21	5.02	5.38
13	Earning Per Share (EPS) on Face Value ₹ 10/-	1500	articles of the particles	STATE OF THE STATE	m with all the
-0.00	(a) Basic	5.60	10.46	11.51	39.59
7	(b) Diluted	5.60	10.46	11.51	39.59
1.5	The section of the Conference	Not Annualised	Not Annualised	Not Annualised	Annualised
14	Capital Redemption Reserve	Control No.	Chyman Prints	Notes of the second	
15	Debenture Redemption Reserve	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
16	Debt Service Coverage Ratio	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
17	Interest Service Coverage Ratio	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable

- (a) The above is an extract of the detailed format of unaudited standalone financial results for the quarter and half year ended September 30, 2023 filed with National Stock Exchange of India Limited and BSE Limited under Regulation 33 and Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the unaudited standalone financial results are available on the National Stock Exchange of India Ltd. website (URL: https://www.nseindia.com), BSE Limited website (URL: https://www.bseindia.com) and on the website of the Company (URL: https://www.gichfindia.com).
- (b) In compliance with Regulation 33 and Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the above unaudited Standalone Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2023 have been reviewed by the Statutory Auditors of the Company, reviewed and recommended by the Audit Committee and subsequently approved by the Board of Directors at their respective meeting held on November 03, 2023
- 2023.
  (c) For the other line items referred in Regulation 52(4) of the Listing Regulations, pertinent disclosures have been made and available on the National Stock Exchange of India Ltd. website (URL: https://www.nseindia.com), BSE Limited website (URL: https://www.nseindia.com)
  (d) There are no changes in the accounting policies for the quarter and half year ended September 30, 2023 and there is no impact on net profit/loss, total comprehensive income or any other relevant financial item.
  (e) The figures for the previous periods / year have been regrouped / reclassified wherever necessary in order to make them comparable with figures for the quarter and half year ended September 30, 2023.

# STATEMENT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2023

(₹ in Lakh

Sr. No		Quarter Ended (30/09/2023)	Quarter Ended (30/09/2022) (Reviewed)	Year to Date (30/09/2023) (Reviewed)	Previous year ended (31/03/2023) (Audited)
17.		(Reviewed)			
1 2	Total Income from operations Net Profit/(Loss) for the period (before tax,	27,019	28,089	54,124	1,12,890
-	Exceptional and/or Extraordinary items)	4,063	7,316	8,259	28,985
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax			, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	ne to ent of glad
	(after Exceptional and/or Extraordinary Items)	4,063	7,316	8,259	28,985
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax				
	(after Exceptional and/or Extraordinary items)	3,019	5,631	6,203	21,325
5	Total Comprehensive Income for the period	4.7			the second section of
-	[Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax)	0.400	5045	0.040	
0	and Other Comprehensive Income (after tax)]	3,103	5,645	6,240	21,277
6	Paid up Equity Share Capital (Face value ₹ 10/-)		5,385		5,385
8	Reserves as at 31st March (Audited) Securities Premium Account	1,64,542	1,45,688	122/09/95/55/50/27/50	1,64,542
_	Net Worth (Audited)	11,699	AND THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE OWNER.	11,699	11,699
10	Paid up Debt capital/Outstanding Debt	8,72,274	1,51,076 9,83,037		1,69,930
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	0,12,214	9,03,037	8,72,274	9,14,272
12	Debt Equity Ratio	5.02	6.21	5.02	5.38
		0.02	9.4	3.52	3.00
,	(a) Basic	5.61	10.46	11.52	39.60
	(b) Diluted	5.61	10.46	11.52	39.60
1		Not Annualised	Not Annualised	Not Annualised	Annualised
14	Capital Redemption Reserve	-	San San San	-	. 1
15	Debenture Redemption Reserve	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
		Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
17	Interest Service Coverage Ratio	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable

- Notes:
  (a) The above is an extract of the detailed format of unaudited consolidated financial results for the quarter and half year ended September 30, 2023 filed with National Stock Exchange of India Limited and BSE Limited under Regulation 33 and Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the unaudited consolidated financial results are available on the National Stock Exchange of India Ltd. website (URL: https://www.nseindia.com), BSE Limited website (URL: https://www.bseindia.com) and on the website of the Company (URL: https://www.gichfindia.com).
  (b) In compliance with Regulation 33 and Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements). Regulations, 2015, the above unaudited Consolidated Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2023 have been reviewed by the Statutory Auditors of the Company, reviewed and recommended by the Audit Committee and subsequently approved by the Board of Directors at their respective meeting held on November 03, 2023.
  (c) For the other line items referred in Regulation 52(4) of the Listing Regulations, pertinent disclosures have been made.
- For the other line items referred in Regulation 52(4) of the Listing Regulations, pertinent disclosures have been made and available on the National Stock Exchange of India Ltd. website (URL: https://www.nseindia.com), BSE Limited website (URL: https://www.bseindia.com)

- website (URL: https://www.bseindia.com)
  There are no changes in the accounting policies for the quarter and half year ended September 30, 2023 and there is no impact on net profit/loss, total comprehensive income or any other relevant financial item.

  The figures for the previous periods / year have been regrouped / reclassified wherever necessary in order to make them comparable with figures for the quarter and half year ended September 30, 2023.

For and on behalf of the Board

Paul Lobo Managing Director & CEO DIN No: 09787223

Place : Mumbai Date: November 03, 2023 Financial Express 05/11/2023



# नीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

तुमच्या स्वप्नातील घराकडे जाणारा मार्ग

सीआयएन नं. एल६५९२२एमएच१९८९पीएलसी०५४५८३ नोंदणीकृत कार्यालय: ६ वा मजला, नॅशनल इन्शुरन्स बिल्डिंग, १४, जमशेदजी टाटा रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०००२०. वेबसाइट: www.gichfindia.com

### ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही व अर्ध वर्षाकरिता अलेखापरीक्षित स्वतंत्र वितीय निष्कर्षाचे विवरण

संपलेली तिमाही संपलेले मागील वर्ष संपलेली तिमाही आतापर्यंतचे वर्ष अनु (\$0.09.2023) (\$0.09.7077) (\$0.09.2023) (\$9.03.2023) (परीक्षण केलेले) (लेखापरीक्षित) (परीक्षण केलेले) (परीक्षण केलेले) प्रवर्तनाकडील एकूण उत्पन्न कालावधीकरिता निव्वळ नफा/ (तोटा) (कर, अपव किंवा असाधारण आयटम्सपूर्वी) 29.086 320.58 48.822 222.66 ७,३१७ 26,960 करापूर्वी कालावधीकरिता निव्वळ नफा/ (तोटा) (अपवादात्मक आणि/ किंवा असाधारण आयटम्सनंतर) करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा/ (तोटा) (अपवादात्मव 4,432 E, 290 आणि/ किंवा असाधारण आयटम्सनंतर) कालावधीकरिता एकूण व्यापक उत्पन्न [कालावधीकरिता समाविष्ट नफा/ (तोटा) (करानंतर) आणि अन्य व्यापक उत्पन्न (करानंतर)] 3,200 4,484 €,२३४ २१,२७२ भरणा केलेले समन्याय भागभांडवल (दर्शित मूल्य रु. १०/-) ३१ मार्च रोजीप्रमाणे राखीव (लेखापरीक्षित) ५,३८५ १,४५,६९४ ५,३८५ १,६४,५४३ ५,३८५ १,६४,५४३ 4,364 १,६४,५४३ सिक्युरिटीज प्रीमियम अकाऊंट निव्वळ संपत्ती (लेखापरीक्षित) ११,६९९ १,६९,९३१ ११,६९९ १,५१,०८२ ११,६९९ १,६९,९३१ ११,६९९ १,६९,९३१ भरणा केलेले ऋण भांडवल/ थकीत ऋण 805,50,5 9,63,030 2,62,768 9,88,707 थकीत विमोचनीय अधिमान भाग 4.07 १२. ऋण समन्याय गुणोत्तर 4.02 8.78 4.30 प्रति भाग कमाई (ईपीएस) रु. १०/-च्या दर्शित मूल्यावरील 4.40 22.48 39.4 (ए) मूलभूत(बी) सौम्य केलेले 38.08 ५.६० न केलेले १०.४६ न केलेले ११.५१ केलेले भांडवल विमोचन राखीव ऋणपत्रे विमोचन राखीव ऋण सेवा व्याप्ती गुणोत्तर लागू नाही लागू नाही लागू नाही लागू नाही १६. १७. लागू नाही लागू नाही लागू नाही लागू नाही लागू नाही

### नोंदी

- वाताः सेवी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ व रेग्युलेशन ५२ अंतर्गत नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड आणि बीएसई लिमिटेडकडे फाइल केलेल्या ३० सर्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही व अर्थ वर्षांकरिता अलेखापरीक्षित स्वतंत्र वितीय निष्कर्षांचे संपूणे प्रारूप URL: https://www.nseindia.com या नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिच्या वेबसाइटवर, URL: https://www.bseindia.com या बीएसई लिमिटेडच्या वेबसाइटवर आणि URL: https://www.gichfindia.com या कंपनीच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे.

  (बी) सेवी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ऑण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ व रेग्युलेशन ५२च्या अनुपालनार्थ, ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही व अर्थ वर्षाकरिता वरील अलेखारपीक्षित स्वतंत्र वित्तीय निष्कर्षांचे कंपनीच्या सोविधिक लेखाता शिक्षाहारा परीक्षण करणाता आले आहे.
- लेखा समितीद्वारा परीक्षण करण्यात आले आहे आणि मान्य करण्यात आले आहेत आणि तद्नंतर ०३ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी घेण्यात आलेल्या संचालक मंडळा सभेत त्यांच्याद्वारा मान्य करण्यात आले आहेत.
- (सी) लिस्टिंग रेग्युलेशनसच्या रेग्युलेशन ५२(४) मधील संदर्भित अन्य लाइन आयटम्सकरिता समर्पक खुलासे करण्यात आले आहेत आणि URL https://www.nseindia.com या नॅशनल स्टॉक एक्स्वेंज ऑफ इंडिया लि.च्या वेबसाइटवर, URL: https://www.bseindia.com या बीएसई लिम्टिडच्य गडटवर उपलब्ध आहेत.
- (डी) तेथे ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही व अर्थ वर्षाकरिता लेखांकन पॉलिसीजमध्ये कोणतेही बदल नाहीत आणि तेथे निव्वळ नफा/ तोटा, एकूण व्यापक उत्पन्न किंवा अन्य कोणत्याही संबंधित वित्तीय आयटमवर प्रभाव नाही. मागील कालावधी/ वर्षांकरिता आकडेवारी ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही व अर्ध वर्षांकरिता आकडेवारीशी त्यांना तुलनात्मक करण्याकरिता जेथे
- आवश्यक तेथे पुनर्गटित/ पुनर्वर्गीकृत करण्यात आली आहे.

### ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही व अर्ध वर्षाकरिता अलेखापरीक्षित एकत्रीकृत वित्तीय निष्कर्षाचे विवरण

अनु.	તવશાલ	संपलेली तिमाही (३०.०९.२०२३)	संपलेली तिमाही (३०.०९.२०२२)	आतापर्यंतचे वर्ष (३०.०९.२०२३)	संपलेले मागील वर्ष (३१.०३.२०२३)
क्र.		(परीक्षण केलेले)	(परीक्षण केलेले)	(परीक्षण केलेले)	(लेखापरीक्षित)
٧.	प्रवर्तनाकडील एकूण उत्पन्न	२७,०१९	२८,०८९	48,828	१,१२,८९०
٦.	कालावधीकरिता निव्वळ नफा/ (तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/ किंवा असाधारण आयटम्सपूर्वी)	४,०६३	७,३१६	८,२५९	२८,९८५
₹.	करापूर्वी कालावधीकरिता निव्वळ नफा/ (तोटा) (अपवादात्मक आणि/ किंवा असाधारण आयटम्सनंतर)	8,083	७,३१६	८,२५९	7८,9८५
٧.	करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा/ (तोटा) (अपवादात्मक आणि/ किंवा असाधारण आयटम्सनंतर)	३,०१९	५,६३१	€,२०३	२१,३२५
۷.	कालावधीकरिता एकूण व्यापक उत्पन्न [कालावधीकरिता समाविष्ट नफा/ (तोटा) (करानंतर) आणि अन्य व्यापक उत्पन्न (करानंतर)]	३,१०३	<i>પ</i> , <b>६</b> ४५	€,२४०	२१,२७७
ξ.	भरणा केलेले समन्याय भागभांडवल (दर्शित मूल्य रु. १०/-)	4,364	4,364	4,364	4,364
9.	३१ मार्च रोजीप्रमाणे राखीव (लेखापरीक्षित)	१,६४,५४२	१,४५,६८८	१,६४,५४२	१,६४,५४२
6.	सिक्युरिटीज प्रीमियम अकाऊंट	११,६९९	११,६९९	११,६९९	११,६९९
9.	निव्वळ संपत्ती (लेखापरीक्षित)	१,६९,९३०	१,५१,०७६	१,६९,९३०	8,59,930
20.	भरणा केलेले ऋण भांडवल/ थकीत ऋण	८,७२,२७४	9,63,036	८,७२,२७४	९,१४,२७२
22.	थकीत विमोचनीय अधिमान भाग				
१२.	ऋण समन्याय गुणोत्तर	4.07	€. २१	4.02	4.30
१३.	प्रति भाग कमाई (ईपीएस) रु. १०/-च्या दर्शित मूल्यावरील	. 4			
	(ए) मूलभूत	५.६१	१०.४६	११.५२	
	(बी) सौम्य केलेले	५.६१ वार्षिकीकृत न केलेले	१०.४६ वार्षिकीकृत न केलेले	११.५२ वार्षिकीकृत न केलेले	३९.६० वार्षिकीकृत केलेले
28.	भांडवल विमोचन राखीव				
84.	ऋणपत्रे विमोचन राखीव	लागू नाही	लागू नाही	लागू नाही	लागू नाही
१६.	ऋण सेवा व्याप्ती गुणोत्तर	लागू नाही	लागू नाही		लागू नाही
20.	व्याज सेवा व्याप्ती गुणोत्तर	लागू नाही			

- (ए) वरील उतारा सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ऑण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ व रेग्युलेशन् ५२ अंतर्गत नॅशनल स्टॉक एक्स्वेंच ऑफ इंडिया लिमिटेड आणि बीएसई लिमिटेडक्डे फाइल केलेल्या ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही व अर्थ वर्षाकरिता अलेखापरीक्षित एकत्रीकृत वित्तीय निष्कर्षांचे संविद्यत प्रारूप आहे. अलेखापरीक्षित एकत्रीकृत वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण प्रारूप URL: https://www.nseindia.com या नॅशनल स्टॉक एक्स्वेंज ऑफ इंडिया लि.च्या वेबसाइटवर, URL: https://www.bseindia.com या बीएसई लिमिटेडच्या वेबसाइटवर आणि URL: https://www.gichfindia.com या कंपनीच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे.
- (बी) सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ व रेग्युलेशन ५२च्या अनुपालनार्थ, ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही व अर्थ वर्षांकरिता वरील अलेखापरीक्षित एकत्रीकृत वित्तीय निष्कर्षाचे कंपनीच्या सांविधिक लेखापरीक्षकाद्वारा परीक्षण करण्यात आले आहे, लेखा समितीद्वारा परीक्षण करण्यात आले आहे आणि मान्य करण्यात आले आहेत आणि तद्नंतर ०३ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी घेण्यात आलेल्या संचालक मंडळाच्या
- (सी) लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या रेग्युलेशन ५५२(४) मधील संदर्भित अन्य लाइन आयटम्सकरिता समर्पक खूलासे करण्यात आल आहेत आणि URL https://www.nseindia.com या नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लि.च्या वेबसाइटवर, URL: https://www.bseindia.com या बीएसई लिमिटेडच्य
- (डी) तेथे ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही व अर्थ वर्षाकरिता लेखांकन पॉलिसीजमध्ये कोणतेही बदल नाहीत आणि तेथे निव्वळ नफा/ तोटा, एकूण व्यापक उत्पन्न किंवा अन्य कोणत्याही संबंधित वित्तीय आयटमवर प्रभाव नाही.
- (ई) मागील कालावधी/ वर्षाकरिता आकडेवारी ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही व अर्ध वर्षाकरिता आकडेवारीशी त्यांना तुलनात्मक करण्याकरिता जेथे वश्यक तेथे पुनर्गठित/ पुनर्वर्गीकृत करण्यात आली आहे.

मंडळाच्या वतीने आणि करिता पौल लोबो लक व सीईओ डीआयएन नं.: ०९७८७२२३

थळ: मुंबई दिनांक: ०३ नोव्हेंबर, २०२३ Loksatta 05/11/2023